### MEMORIAL DESCRITIVO – CASAS DE INTERESSE SOCIAL

**CONSTRUÇÃO CASA TÉRREA 45,15m²**

1. **ESPECIFICAÇÕES ESTRUTURA**
   * 1. Fundações com estacas de 3,00m de profundidade a cada 2,00 m, com vigas baldrame armadas com AÇO CA50 e concreto 25MPA, conforme projeto.
     2. Colunas em concreto com ferro armado, com AÇO CA50 e concreto 25MPA, dimensionados conforme projeto estrutural.
     3. Paredes em tijolos cerâmicos, assentados em 1 vez com argamassa mista de cal, cimento e areia ou alveolar.
     4. Cinta de coroamento em concreto armado, com AÇO CA60 e concreto 20MPA.
2. **CORPO**
   * 1. Cinta de coroamento em concreto armado, com AÇO CA60 e concreto 20MPA.
     2. Teto: Forro interno de PVC liso nas dimensões 0,6 cm x 10 cm a 20 cm, em comprimento máximo de 6m, aplicados em nível à altura do pé direito, no sentido longitudinal (reto), com acabamento em roda forro reto de PVC. Tarugamento madeira de pinus ou perfil metálico.
     3. Paredes: Em alvenaria chapiscadas, rebocadas, calfinadas com acabamento final em pintura lisa; sendo tinta Acrílica Fosca ou alveolar.
     4. Pé direito com 2,6m conforme projetos.
     5. Piso bruto: Em concreto simples reguado.
     6. Contra Piso: Em massa de cimento e areia desempenado.
     7. Piso revestimento cerâmico em toda a casa. Revestimento do chão ao teto em duas paredes da cozinha e BWC - Revestimento cerâmico PEI 3.
     8. A execução do alçapão em forro de PVC
3. **BANHEIROS**
   * 1. Piso bruto: em concreto simples reguado.
     2. Contra Piso: Em massa de cimento e areia desempenado.
     3. Revestimento (piso) em cerâmico PEI 3, (paredes) revestimento cerâmico PEI 3.
     4. Tetos: Forro interno de PVC liso nas dimensões 0,6 cm x 10 cm a 20 cm, em comprimento máximo de 6m, aplicados em nível à altura do pé direito, no sentido longitudinal (reto), com acabamento em roda forro reto de PVC. Tarugamento madeira de pinus.
4. **COBERTURAS** 
   * 1. Estrutura: Madeira serrada de Pinus
     2. Telhas: em fibrocimento 5mm com goivas de fibrocimento, fixadas com parafusos galvanixados e borracha de vedação;
     3. Beiral (projeção da cobertura) com largura de 70 cm com forro de PVC branco no sentido transversal ao espelho de beiral e roda-forro reto de PVC
     4. Espelho de beiral com 19 cm em madeira beneficiada mista de lei;
     5. Oitão rebocado e calfinado para o lado aparente
     6. Calhas e Rufos em chapa de zinco galvanizada, conforme especificações do projeto arquitetônico, entre casas;
5. **FACHADA E PAREDES EXTERNAS**
   * 1. Paredes chapiscadas, rebocadas, com acabamento final em pintura lisa, sendo tinta Acrílica Fosca cores a serem determinadas pelo departamento técnico da Prefeitura de Calmon
6. **VARANDA**
   * 1. Piso bruto: em concreto simples reguado.
     2. Contra Piso: Em massa de cimento e areia desempenado.
     3. Revestimento cerâmico PEI3
     4. Tetos: Forro interno de PVC liso nas dimensões 0,6 cm x 10 cm a 20 cm, em comprimento máximo de 6m, aplicados em nível à altura do pé direito, no sentido longitudinal (reto), com acabamento em roda forro reto de PVC. Tarugamento madeira de pinus.
7. **LOUÇAS**
   * 1. Conjunto sanitárias (vaso, lavatório e coluna), com caixa de descarga acoplada em louças esmaltadas
     2. Assento sanitário plástico
     3. Acessórios para banheiro, em plástico, sendo 01 papeleira, 01 saboneteira, 01 porta toalha de banho, 01 porta toalha de rosto
     4. Tanque de Plástico 15 ltrs 48x43x29cm
8. **FERRAGENS**
   * 1. Fechadura internas latonadas
     2. Fechaduras externas - Broca de 55mm Roseta Quadrada latonadas aliança mod Mileniun, Haga ou similar
     3. Dobradiças, parafusos com acabamento latonado e pregos em ferro polido
9. **PORTAS**
   1. Portas externa torneadas em madeira mista de lei nas dimensões 0,80 X 2,10, com caixilhos de 14cm e vistas 07cm sólida em madeira maciça. Com ferragens
   2. Portas internas tipo lisas em lamina de Tauari ou Pinus não encabeçadas, nas dimensões de 3,0cm X 0,60cm X 2,10cm, com Caixilho 14cm e vistas 7cm. Com ferragens
   3. Metragens e quantitativo conforme projeto.
10. **JANELAS** 
    * 1. Janelas BWC’s tipo Maximo-ar, esquadrias brancas, com vidros lisos transparente 6mm.
      2. Janelas dos demais cômodos, esquadrias brancas, 4 abas, retas de correr sem venezianas, sem grade, com vidros lisos transparente 6mm.
      3. Metragens e Quantitativo conforme projeto.
11. **INTERRUPTORES E TOMADAS**
    * 1. Materiais elétricos internos, com fios antichama distribuídos horizontalmente livre fixados em isoladores plásticos sobre o forro e verticalmente em conduítes de PVC embutidos nas paredes, sendo que cada compartimento terá 01 (um) ponto de luz e 02 (duas) tomadas de embutir. Salas com 04 (quatro) pontos de tomadas, Cozinha com 03 (tres) tomadas sendo 01 (uma) tomada para micro-ondas com fio adequado. Demais pontos conforme projeto elétrico.
      2. Quadro de distribuição e disjuntores de proteção de circuitos, sendo a elétrica bifásica com materiais conforme padrão ABNT.
      3. A bitola da fiação interna da casa, terá as dimensões conforme abaixo:
      4. Tomadas – Fios 2,5mm;
      5. Iluminação – Fios 1,5mm;
      6. Chuveiros 220V– Fios 6,0mm;
      7. Rede Interna – Fios 10,0mm;
      8. Incluso 01 ponto seco (apenas tubulação) para ligação de tv um em cada quarto (conduíte, caixa 2X4 e placa cega).
      9. Incluso 01 ponto seco (apenas tubulação) para ligação de tv e telefone na sala (conduíte, caixa 2X4 e placa cega).
      10. Quadro de distribuição completo, balanceamento de redes e circuito.
      11. Os pontos de telefones (somente tubulação) pontos de rede (somente tubulação), antena (só tubulação)
      12. Luminárias de led plafon 18w, quadrado de sobrepor 16cmx16cm – branco frio
12. **INSTALAÇÕES HIDRAULICA** 
    * 1. Ligação de água com 01 (uma) caixa d`água de 300 litros, distribuídas conforme projeto hidráulico;
      2. Tubulações para água fria, para 01 (um) BWC, cozinha e ponto externo para lavanderia, obedecendo especificações da NBR e demais conexões de água fria e esgoto de PVC. Dimensões e quantitativo de acordo com projeto.
      3. Rede de esgoto até a saída da casa com canos variados de 45mm, 100mm - Quantitativo e dimensões conforme projeto;
      4. Caixa de gordura de 18Lts
      5. Metais linha C23 ou C50 para lavanderia, BWC e cozinha
13. **MUROS**
    * 1. Colunas em concreto armado, com AÇO CA60 e concreto 25MPA, dimensionados conforme projeto estrutural.
      2. Tijolos de blocos de concreto 1 vez, assentados com argamassa mista de cal, cimento e areia.
      3. Cinta de coroamento em concreto armado, com AÇO CA60
      4. Altura de 1,20mts. Na divisa entre casas, somente no alinhamento anexo as construções.
      5. Viga baldrame de 10 cm x 20 cm;
      6. Brocas de 20 cm a cada 2,50 m de distância e 1,00 m de profundidade no máximo
14. **INFORMAÇÕES GERAIS**
    * 1. Embasamento e aterro previsto no máximo até a média de 30cm;
      2. Pé direito com altura média de 2,60m conforme projetos;
      3. A Contratada poderá utilizar materiais similares na intenção de se obter uma melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padronagem ou quando algum material indicado deixar de ser fabricado, estiver em falta no mercado, sendo que o material substituto será similar e com a mesma qualidade. No caso de falta de algum material descrito neste memorial será fornecido outro de modelo similar no mesmo padrão de qualidade e normas técnicas;
      4. Este Memorial Descritivo não poderá sofrer alteração sem o prévio aviso do Departamento Técnico da Prefeitura de Calmon.

O presente memorial descritivo fará parte integrante de Contrato de Construção das CASAS DE INTERESSE SOCIAL, sendo seus dados alterados somente mediante expressa Cláusula ou Adendo Contratual.