

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial tem por objetivo definir os serviços a serem prestados na execução de uma Unidade Administrativa com área total de 299,46m<sup>2</sup>, na cidade de Calmon, SC, através do SISTEMA MODULAR e a caracterização dos ambientes e materiais para a sua execução. As **Especificações** regulamentam a execução dos serviços, estabelecendo diretrizes sobre o sistema modular que possibilite a montagem e desmontagem dos espaços de forma independente, podendo esses espaços serem relocados futuramente, garantindo-lhes a mesma finalidade.

### **ESPECIFICAÇÕES**

#### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Instalação do Canteiro de Obras, através da utilização de componentes metálicos para a execução do tapume de fechamento do seu entorno. Execução do abrigo do canteiro de obra, ligação provisória de água e energia elétrica, colocação da placa de obra, agregando organização e limpeza às instalações. A locação da obra, será de responsabilidade da CONTRATADA e no surgimento de alguma dúvida, a FISCALIZAÇÃO deverá ser consultada.

#### **INFRAESTRUTURA**

As fundações serão rasas, do tipo radier em concreto armado, cujo concreto deverá ter a resistência mínima à compressão de 30,00Mpa. A execução da fundação seguirá os detalhes e dimensionamento do projeto estrutural e deverá receber material compactado para o nivelamento do terreno, assim como prever a passagem de toda a tubulação da rede elétrica, de gás e hidrossanitária, de modo que os mesmos, após instalados, serão conferidos pela FISCALIZAÇÃO e arquivados por meio de registro fotográfico, antes da execução da concretagem do radier.

#### **EXECUÇÃO DAS CALÇADAS**

No entorno do perímetro da fundação em radier, será executada a calçada cujo desnível e dimensionamento estão previstos nos projetos arquitetônicos e complementares. A concretagem poderá ocorrer simultaneamente à execução do radier ou posteriormente, desde que respeitado o nivelamento, a compactação do solo e dimensionamentos estabelecidos nos projetos.

## **MONTAGEM DAS PAREDES/PAINÉIS**

As salas modulares serão formadas por painéis que obrigatoriamente deverão possuir fixação estrutural na sua parte inferior, ligadas ao piso por meio de elementos fixados ao radier que garantam segurança construtiva e que contemplem a impermeabilização dos ambientes. Igualmente na parte superior dos painéis, os mesmos deverão estar providos de suporte estrutural devidamente dimensionados, de forma a garantir a estabilidade do sistema modular. As paredes modulares, deverão possuir na sua composição de fabricação, elementos construtivos/ materiais que garantam a resistência mínima ao fogo exigidas pelas Normas Técnicas dos Bombeiros e que apresente desempenho acústico compatível para cada ambiente. Deverão apresentar espessura mínima de 5,00cm. Possuírem o acabamento final, ou seja, os painéis deverão vir de fábrica pré-pintados, estarem protegidos no transporte e manuseio durante a execução, de forma que não haja a necessidade de repinturas internas ou externas. Deverão apresentar facilidade de manutenção e limpeza e a fixação das paredes na estrutura deverá ser feita com materiais resistentes a corrosão.

## **COBERTURA**

A cobertura dos módulos deverá estar provida de estrutura metálica previamente dimensionada e ser executada com telhas autoportantes de isolamento termoacústico e espessura mínima de 30 mm. Possuírem na sua estrutura inferior, o acabamento final que não necessite da aplicação de pinturas, apresentando facilidade na manutenção e limpeza. A cobertura do corredor deve seguir os mesmos padrões de qualidade a acabamento, com telhas autoportantes de isolamento termoacústico e espessura mínima de 30mm. A inclinação dos telhados devem ser respeitadas conforme projeto arquitetônico.

Deverão ser instaladas calhas, em chapas galvanizadas, em toda a extensão perpendicular ao caimento do telhado e rufos onde houver diferentes níveis de telhado e/ou mudança de direção.

Para conduzir a água pluvial deverão ser instalados tubos condutores verticais de PVC, diâmetro de 100 mm, nas extremidades das calhas, conforme projeto hidrossanitário de águas pluviais.

## **PISO E PAVIMENTAÇÃO**

Utilizado em toda a parte interna da edificação, o piso cerâmico, deverá ser de primeira qualidade, antiderrapante e classe PEI IV e ser nivelado sobre argamassa colante do tipo AC-II. Todas as juntas deverão ser em material rejunte, estar perfeitamente alinhadas e de espessura uniforme, as quais não poderão exceder a 2 cm.

Os rodapés cerâmicos serão confeccionados com as placas cerâmicas utilizadas no piso, observando-se os mesmos cuidados executivos, com altura de 7cm.

### **ESQUADRIAS**

As portas serão embutidas e estruturadas nos próprios sistemas modulares ou metálicas e deverão possuir superfície resistente a umidade e manchas; as fechaduras deverão ser de boa qualidade e de marca reconhecida no mercado. Os perfis de acabamento deverão ser de material resistente a corrosão e cromados. Em todas as portas deverá ser previsto fechaduras. Nas áreas do refeitório e corredor, o dimensionamento das portas deverá ser considerado de acordo com o fluxo de circulação.

As janelas serão de correr e basculantes. Deverão ter os dimensionamentos de acordo com as especificações do projeto arquitetônico e com trancas.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações externas de entrada de energia deverão obedecer ao padrão da concessionária local e todas as normas pertinentes. A alimentação do módulo se dará através de conexão por cabo tipo PP.

Todos os materiais necessários, conforme planilha orçamentária, deverão ser fornecidos e devidamente instalados, obedecendo as especificações do projeto elétrico e normas vigentes.

Deverá possuir quadro de distribuição individualmente para cada módulo, de acordo com dimensionamento do projeto elétrico; garantindo dessa forma a autonomia de serem relocados futuramente, caso haja necessidade, sem a perda das características já dimensionadas. Os quadros terão disjuntores de desligamento geral dimensionados para atender a carga instalada e o dimensionamento atenderá a NBR 5410. Os circuitos contarão com a proteção por disjuntores termomagnéticos, DRs e DPS. As redes de alimentação das luminárias, tomadas e máquinas de ar condicionado serão independentes.

O diâmetro mínimo de seção condutora do cabo deverá ser de 2,5 mm<sup>2</sup> para circuito de tomadas, iluminação 1,5 mm<sup>2</sup> e o circuito para a instalação de condicionadores de ar receberá fiação de 6 mm<sup>2</sup>. A quantidade de tomadas e luminárias estão definidos no projeto elétrico.

### **INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO**

Deverá ser fornecido e instalado todo sistema preventivo conforme consta no Projeto Preventivo e de Combate a Incêndio: sinalização de abandono de local, iluminação de emergência, proteção por extintores e rede de gás canalizado.

O abrigo e a rede de gás canalizados deverão ser executados de acordo com o Projeto Preventivo e

seguir as Normas vigentes. Deverá ter responsável técnico habilitado pela execução e emissão do laudo de estanqueidade da rede de gás canalizado.

### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações externas de entrada de água deverão obedecer ao padrão da concessionária local e todas as normas pertinentes. A rede de distribuição hidráulica abastecerá duas caixas d'água com 500 litros cada, de onde haverá a distribuição para os ramais.

Será necessário o fornecimento e instalação de todos os elementos hidrossanitários dos banheiros, cozinha, e onde se façam necessárias instalações de água e esgoto, inclusive, ligação com sistema fossa e filtro anaeróbio, conforme projeto hidrossanitário.

Por tratar-se de sistema modular, reforça-se a importância da previsão e correta locação de todas as tubulações antes da concretagem do radier.

### **SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO**

Deverá estar previsto em cada sala, um ponto elétrico para a instalação de um aparelho de ar condicionado tipo Split, com potencia máxima de até 18.000 BTUS, , exceto em ambientes onde não se faça necessário, e deverá possuir disjuntor específico para os condicionadores de ar no quadro de distribuição.

### **APARELHO DE LOUÇAS E METAIS**

As instalações das louças hidrossanitárias atenderão as normas técnicas pertinentes. Os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada, os lavatórios serão em bancadas de granito; todos de primeira linha, assim como os metais sanitários, conforme indicado no projeto arquitetônico.

### **LIMPEZA DA OBRA**

Ao término da execução dos serviços deverá ocorrer a limpeza de todo o entorno da obra, assim como os ambientes internos. Os resíduos sólidos de construção, deverão ser destinados para local licenciado e a edificação concluída, passar pela vistoria final da FISCALIZAÇÃO.