



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma de cobertura da Unidade Básica de Saúde de Calmon-SC.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Calmon-SC

Autor: Eng.^a Civil PÂMELA CRISTINE BORBA CREA 149268-1 -SC

DA OBRA: Trata-se da reforma de cobertura da Unidade Básica de Saúde de Calmon-SC, localizado na Rua Fortunato Souza. Todos os serviços deverão estar em conformidade com a proposta global apresentada pela proponente, devidamente assinada pelo seu responsável técnico.

DO CANTEIRO DE OBRAS:

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, assim como pela mobilização, pagamento de taxas e emolumentos, transportes de materiais, manutenções que se fizerem necessárias e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão dos serviços, as áreas utilizadas para instalação do canteiro de obras deverão estar limpas e isentas de entulhos sem haver ônus ao contratante.

Os serviços deverão ser realizados rigorosamente em conformidade com as normas técnicas. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização prévia da responsável técnica. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Os resíduos devem ser descartados em conformidade com legislação vigente, sendo de total responsabilidade do contratado.

1) **RETIRADA DAS TELHAS:** A retirada das telhas se refere a substituição das telhas onduladas de fibrocimento por telha aço/alumínio com espessura de 5mm. As telhas deverão ser retiradas, encaminhadas para descarte conforme descrito no item 4.

2) **RETIRADA DA ESTRUTURA DE MADEIRA:** Toda a estrutura de madeira defeituosa, com apodrecimento, estruturas quebradas ou comprometidas de qualquer forma deverão ser removidas para posterior substituição por estrutura metálica. O descarte deverá ser conforme previsto no item 4.

3) **CARGA MANUAL DE ENTULHOS:** Todo o material de descarte das telhas, madeiramento e resíduos decorrentes da remoção, deverão ser transportados até caçamba ou caminhão de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo.

4) **TRANSPORTE DE MATERIAL E BOTA-FORA:** O bota-fora deverá ser realizado em conformidade com legislação vigente, sendo de total responsabilidade do contratado.





6) **ESTRUTURA METÁLICA:** A estrutura treliçada da cobertura, tipo shed, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste.

7) **TELHAMENTO:** A cobertura será de telha aço/alumínio com espessura de 5mm, fixada em estrutura metálica com parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a mesma inclinação já existente. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Na proposta deverá estar incluído o valor de emboçamentos e acabamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

8) **REFORÇO DE FIXAÇÃO DE TELHAS** Use parafusos com arruela de neoprene para prender o metal no revestimento. Posicione os parafusos cerca de 30 cm distante um dos outros por toda a telha de metal. Certifique-se de que os parafusos estejam igualmente alinhados, de forma que você seja capaz de ver, a partir do chão, se há parafusos expostos das placas de metal. Para parafusos expostos, evite apertá-los excessivamente. Cada parafuso tem uma arruela de borracha durável que sela o telhado contra o tempo. Aperte o parafuso somente o bastante para selar o local. Se você apertar demais e a arruela ficar deslocada, remova o parafuso e substitua-o. Continue instalando as telhas de metal, certificando-se de que as beiradas sobreapassem por pelo menos 2,5 cm, ou como necessário, sobre a telha adjacente. Faça isso até que o telhado inteira seja coberto. Se você sentir necessidade de usar selante, coloque um pouco de silicone 100% ou adesivo de silicone antes de encaixar a telha de metal e certifique-se de que a camada de silicone está perto da beirada da telha de baixo. Isso permitirá que o silicone se esprema em direção às beiradas tornando-a mais fortemente selada.

9) **EXECUÇÃO DAS CALHAS E RUFOS** Os rufos, calhas deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores.

12) **LIMPEZA FINAL:** O local e seu entorno deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos. Somente poderá ser entregue o serviço após a realização de termo de recebimento definitivo expedido pela comissão de fiscalização de obras previamente designado pela Prefeitura Municipal de Calmon.

PÂMELA CRISTINE BORBA

Engenheira Civil

Município de Calmon

