



DECRETO Nº 34, DE 07 DE ABRIL DE 2021.

INSTITUI E NOMEIA A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE DOAÇÃO, LOCAÇÃO E USO PELA PREFEITURA DE CALMON E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

HÉLIO MARCELO OLENKA, Prefeito Municipal de Calmon, no uso das prerrogativas legais previstas no art. 87, VIII da Lei Orgânica do Município e cumulado com a Lei nº 4.320/64 e demais legislação em vigor.

DECRETA:

Art. 1º - Fica criada a Comissão de Avaliação de Imóveis que terá por objetivo avaliar, mediante procedimentos aqui fixados, o valor de imóveis de interesse direto ou indireto da Administração Pública Municipal para locação, cessão ou doação.

Parágrafo Único: Para cumprir os objetivos fixados no caput deste artigo, a Comissão de Avaliação de Imóveis levará em consideração os seguintes critérios e fontes normativas:

I - o preço praticado pelo mercado imobiliário, mediante pesquisas em contratos anteriores praticados pela administração pública e contratos vigentes no município,

II - a localização do imóvel e o estado de conservação de suas edificações e benfeitorias;

III - a finalidade e respectiva dimensão da atividade a ser desempenhada no local.

Art. 2º - A comissão será composta por 03 (três) membros, todos servidores do município de Calmon, sendo:

**ANA PAULA DOS PASSOS GONÇALVES
CLEIDE STACHERA DE LIMA
PAMELA CRISTINE BORBA**



Art. 3º - Os membros da Comissão exercerão seus mandatos de forma gratuita e sem prejuízo das funções normais do cargo ocupado na Administração Municipal, sendo o exercício da função considerado na avaliação de desempenho do servidor.

Art. 4º - São atribuições da Comissão de Avaliação de Imóveis:

I - Verificar a compatibilidade do valor locatício pretendido pelo proprietário em relação ao mercado imobiliário local, tratando-se de locação de imóveis particulares pelo Poder Público, bem como em suas revisões;

II - Avaliar imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passíveis de venda, doação, permuta, dação em pagamento ou outra forma de alienação;

Parágrafo Único- No laudo de avaliação, além do valor, deverá constar, detalhadamente as condições e características do imóvel.

Art. 5º - A Comissão de Avaliação de Imóveis é competente para avaliar Imóveis de terceiros quando a finalidade e a destinação forem públicas.

Art. 6º - Em caso de interesse ou necessidade pública o Chefe do Executivo poderá criar uma comissão especial de avaliação de imóvel para atender situações específicas.

Art. 7º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete do Prefeito, 07 de abril de 2021.


HÉLIO MARCELO OLENKA
Prefeito Municipal