



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CALMON**

CNPJ - 95.949.806.0001/37  
Rua Miguel Dzumann, 315 - Centro - CEP: 89.430-000 - Calmon-SC  
Fones: (49) 3573-0030 / 3573-0031 / 3573-0179  
www.calmon.sc.gov.br

**DECRETO N.º 029 DE 09 DE MARÇO DE 2017.**

**INSTITUI E NOMEIA A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE DOAÇÃO, LOCAÇÃO E USO PELA PREFEITURA DE CALMON E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CALMON**, Estado de Santa Catarina, no uso das prerrogativas legais previstas no art. 87, VIII da Lei Orgânica do Município cumulado com a Lei nº 4.320/64 e demais legislação em vigor.

**DECRETA**

**Art. 1º** - Fica criada a Comissão de Avaliação de Imóveis que terá por objetivo avaliar, mediante procedimentos aqui fixados, o valor de imóveis de interesse direto ou indireto da Administração Pública Municipal para locação, cessão ou doação.

**Parágrafo Único:** Para cumprir os objetivos fixados no caput deste artigo, a Comissão de Avaliação de Imóveis levará em consideração os seguintes critérios e fontes normativas.

I - o preço praticado pelo mercado imobiliário, mediante pesquisas em contratos anteriores praticados pela administração pública e contratos vigentes no município;

II - a localização do imóvel e o estado de conservação de suas edificações e benfeitorias;

III - a finalidade e respectiva dimensão da atividade a ser desempenhada no local.

**Art. 2º** A comissão será composta por 03 (três) membros, todos servidores efetivos do município de Calmon, sendo:

Marilene Carneiro Boff

Luiz Sednilson Paulek

Cleide Stachera de Lima





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CALMON**

CNPJ - 95.949.806.0001/37

Rua Miguel Dzumann, 315 - Centro - CEP: 89.430-000 - Calmon-SC

Fones: (49) 3573-0030 / 3573-0031 / 3573-0179

[www.calmon.sc.gov.br](http://www.calmon.sc.gov.br)

**Art. 3º** Os membros da Comissão exercerão seus mandatos de forma gratuita e sem prejuízo das funções normais do cargo ocupado na Administração Municipal, sendo o exercício da função considerado na avaliação de desempenho do servidor.

**Art. 4º** São atribuições da Comissão de Avaliação de Imóveis:

I - verificar a compatibilidade do valor locatício pretendido pelo proprietário em relação ao mercado imobiliário local, tratando-se de locação de imóveis particulares pelo Poder Público, bem como em suas revisões;

II - avaliar imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passíveis de venda, doação, permuta, dação em pagamento ou outra forma de alienação;

**Parágrafo Único** - No laudo de avaliação, além do valor, deverá constar, detalhadamente as condições e características do imóvel.

**Art. 5º** A Comissão de Avaliação de Imóveis é competente para avaliar Imóveis de terceiros quando a finalidade e a destinação forem públicas.

**Art. 6º** Em caso de interesse ou necessidade pública o Chefe do Executivo poderá criar uma comissão especial de avaliação de imóvel para atender situações específicas.

**Art. 7º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito em 09 de março de 2017.

  
**PEDRO SPAUTZ NETTO**  
**Prefeito Municipal**

