DECRETO N° 027 de 20 de março de 2026.

APROVA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO CONFORME ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CALMON**, Estado de Santa Catarina, no uso das prerrogativas legais previstas no art. 87, VIII da Lei Orgânica do Município e demais legislação em vigor.

DECRETA:

Art. 1° Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** de um imóvel urbano, **sem benfeitorias**, de propriedade do **MUNICÍPIO DE CALMON**, inscrito no CNPJ nº **95.949.806/0001-37**, objeto da **matrícula nº 36.294**, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador/SC, localizado na **Rua Teruo Miwa, Centro, Município de Calmon/SC**.

Parágrafo único. O imóvel, em sua situação atual, possui área total de **13.088,94 m²**, conforme descrição perimétrica, medidas, confrontações e coordenadas constantes no **memorial descritivo e na planta anexa**, que integram o presente Decreto para todos os fins legais.

Sendo a **Situação Atual da Matrícula 36.294,** a seguinte:

Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 13.088,94 m², constituído Gleba B-2 da planta de desmembramento do imóvel, situado na Rua Teruo Miwa, na cidade de Calmon-SC, nesta Comarca de Caçador- SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice **‘8a’**, coordenadas UTM **Este (X) 490.212,08 m** e **Norte (Y) 7.057.039,88m**; Deste segue confrontando

com a Rua Teruo Miwa com azimutes de 54º06’00” e a distância de 265,60 metros, até o vértice **‘8b’,** com coordenadas UTM E=490.451,5299 e N=7.057.213,2128; Deste segue confrontando com imóvel objeto da matrícula nº 36.293 com contra azimute de 324º05’10” e a distância de 51,50 metros, até o vértice **‘1b’,** com coordenadas UTM E=490.481,7353 e N=7.057.171,5071; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula de nº 36.296 com azimute 234º04’51” e distância de 208,00 metros, até o vértice **‘1c’,** com coordenadas UTM E=490.313,2861 e N=7.057.049,4906; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36.295 com o azimute de 324º05’03” e distância de 24,50 metros, até o vértice **‘1d’**, com coordenadas UTM E=490.298,9151 e N=7.057.069,3318, azimute 234º05’19” e 87,00 metros, até o vértice **‘1e’**, com coordenadas UTM E=490.227,9617 e N=7.057.017,9486, azimute 324º05’22” e 27,08 metros, até o vértice **‘8a’**, início da descrição.

Art. 2° Após o desmembramento resultarão **02 (duas) áreas**, sendo **Área 01 – Área Desmembrada** com área de **2.371,359 m²**, e **Área 02 – Área Remanescente** com área de **10.717,614 m²**, integrantes do perímetro urbano do Município de Calmon/SC, tudo em conformidade com a planta e o memorial descritivo que integram o presente Decreto, com as seguintes medidas e confrontações:

ÁREA 01: ÁREA A DESMEMBRAR

A referida área é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **‘8a’**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema UTM **Este (X) 490.212,08 m** e **Norte (Y) 7.057.039,88m** como segue:
Do vértice **8a** segue confrontando a Rua Teruo Miwa até o vértice **‘1f’**, com coordenadas UTM E=490.283,0415 e N=7.057.091,2475, no azimute de 54°06'00", na extensão de 87,60 m; do vértice **‘1f’** segue confrontado a área remanescente da matrícula de nº 36.294 até o vértice **‘1d’**, com coordenadas UTM E=490.298,9151 e N=7.057.069,3318, no azimute de 144°05'03", na

extensão de 27,06 m; Do vértice **‘1d’** segue confrontando a matrícula nº 36.295 até o vértice **‘1e’**, com coordenadas UTM E=490.227,9617 e N=7.057.017,9486, no azimute de 234°05'19", na extensão de 87,60 m;

Finalmente do vértice **‘1e’** segue confrontando a matrícula nº 36.295 até o vértice **‘8a’,** (início da descrição), no azimute de **324°05'23"**, na extensão de **27,08** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **2.371,359 m²** ou **0,2371 ha** e um perímetro de **229,346 m**.

ÁREA 02: REMANESCENTE

A referida área é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **‘1f’**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema UTM **Este (X) 490.283,0415** e **Norte (Y) 7.057.091,2475** como segue:
Do vértice **‘1f’** segue confrontando a Rua Teruo Miwa até o vértice **‘8b’**, com coordenadas UTM E=490.451,5299 e N=7.057.213,2128, no azimute de 54°06'00", na extensão de 208,00 m; Do vértice **‘8b’** segue confrontando a matrícula de nº 36.293 até o vértice **‘1b’**, com coordenadas UTM E=490.481,7353 e N=7.057.171,5071, no azimute de 144°05'10", na extensão de 51,50 m; Do vértice **‘1b’** segue confrontando a matrícula 36.296 até o vértice **‘1c’**, com coordenadas UTM E=490.313,2861 e N=7.057.049,4906, no azimute de 234°04'56", na extensão de 208,00 m; Do vértice **‘1c’** segue confrontando a matrícula 36.295 até o vértice **‘1d’**, com coordenadas UTM E=490.298,9151 e N=7.057.069,3318, no azimute de 324°05'03", na extensão de 24,50 m.

Finalmente do vértice **‘1d’** segue confrontando a área 01 (que será desmembrada com este documento) até o vértice **‘1f’**, (início da descrição), no azimute de **324°05'03"**, na extensão de **27,06** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **10.717,614 m²** ou **Área: 1,0718 ha** e um perímetro de **519,053 m**.

Parágrafo Único – O município de Calmon, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes deste desmembramento.

Art. 3° - Fica declarado que o imóvel objeto do presente **DESMEMBRAMENTO**, localizado em **via pública oficial**, encontra-se **integralmente inserido em área urbana consolidada**, dotada de infraestrutura básica e devidamente reconhecida pelo Município de Calmon/SC, **não sendo exigida a execução de novos melhoramentos urbanísticos**, nos termos da legislação municipal vigente.

Art. 4° - O registro do desmembramento no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador deverá ser procedido no prazo de 180 (cento e oitenta dias), sob pena da caducidade da aprovação.

Art. 5° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

Calmon, 20 de março de 2026.

HELIO MARCELO OLENKA:79266401900

Assinado de forma digital por HELIO MARCELO OLENKA:79266401900
Dados: 2026.03.20 12:07:51 -03'00'

HÉLIO MARCELO OLENKA
Prefeito Municipal