DECRETO N° 26 de 17 de março de 2026.

APROVA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO CONFORME ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CALMON**, Estado de Santa Catarina, no uso das prerrogativas legais previstas no art. 87, VIII da Lei Orgânica do Município e demais legislação em vigor.

DECRETA:

Art. 1° Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** de um imóvel urbano de propriedade de **CLAUDIA RICHTER DOS SANTOS e CLEBER WEBER**, objeto da **matrícula nº 39.130**, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador/SC, localizado na **Rua Miguel Dzumann**, no Município de Calmon/SC.

Parágrafo único. O imóvel, em sua situação atual, possui área total de **900,00 m²**, conforme descrição perimétrica, medidas e confrontações constantes no **memorial descritivo e planta anexa**, que passam a integrar o presente Decreto para todos os fins legais.

Sendo a **Situação Atual da Matrícula nº 39.130**, a seguinte:

Terreno urbano com área superficial de **900,00 m²**, localizado na Rua Miguel Dzumann, Município de Calmon/SC, nesta Comarca de Caçador/SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia no marco denominado **“1”**; deste segue confrontando com **Darcy Ferreira da Rocha (Matrícula nº 35.714)**, com azimute de **144°26'56"** e distância de **15,00 m** até o marco **“2”**; deste segue confrontando com **Alfredo Madeira (Matrícula nº 35.713)**, com azimute de **144°26'56"** e distância de **15,00 m** até o marco **“3”**; deste segue confrontando com **Residencial Azeredo, Ismael Walker da Silva, Fabiane Aparecida da Luz Brexi, Luiz Vanderlei Ribeiro e Noeli Alv (Matrícula nº 40.567)**, com azimute de **234°25'45"** e distância de **15,00 m** até o marco **“4”**; deste segue confrontando com **Ivair Antonio Peccin (Matrícula nº 5.206)**, com azimute de **234°25'44"** e distância de **15,00 m** até o marco **“5”**; deste segue confrontando com **Cecilia Rosa Severino (Matrícula nº 12.905)**, com azimute de **324°26'56"** e distância de **30,00 m** até o marco **“6”**; deste segue confrontando com a **Rua Miguel Dzumann**, com azimute de **54°25'44"** e distância de **30,00 m** até o marco **“1”**, início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono descrito.

Art. 2° Após o desmembramento resultarão **02 (duas) áreas**, denominadas **GLEBA A** e **GLEBA B**, cada uma com área de **450,00 m²**, integrantes do perímetro urbano do Município de Calmon/SC, conforme planta e memorial descritivo anexos.

GLEBA A

Área: **450,00 m²**

Inicia no marco denominado **“1”**; deste segue confrontando com **Darcy Ferreira da Rocha (Matrícula nº 35.714)** com azimute de **144°26'56"** e distância de **15,00 m** até o marco **“2”**; deste segue confrontando com **Alfredo Madeira (Matrícula nº 35.713)** com azimute de **144°26'56"** e distância de **15,00 m** até o marco **“3”**; deste segue confrontando com **Residencial Azeredo, Ismael Walker da Silva, Fabiane Aparecida da Luz Brexi, Luiz Vanderlei Ribeiro e Noeli Alv (Matrícula nº 40.567)** com azimute de **234°25'44"** e distância de **15,00 m** até o marco **“4”**; deste segue confrontando

com a **GLEBA B** com azimute de **324°26'56"** e distância de **30,00 m** até o marco **“7”**; deste segue confrontando com a **Rua Miguel Dzumann** com azimute de **54°25'44"** e distância de **15,00 m** até o marco **“1”**, início da descrição.

GLEBA B

Área: **450,00 m²**

Inicia no marco denominado **“7”**, dividindo-o com a **GLEBA A**; deste segue confrontando com a **GLEBA A** com azimute de **144°26'56"** e distância de **30,00 m** até o marco **“4”**; deste segue confrontando com **Ivair Antonio Peccin (Matrícula nº 5.206)** com azimute de **234°25'44"** e distância de **15,00 m** até o marco **“5”**; deste segue confrontando com **Cecilia Rosa Severino (Matrícula nº 12.905)** com azimute de **324°26'56"** e distância de **30,00 m** até o marco **“6”**; deste segue confrontando com a **Rua Miguel Dzumann** com azimute de **54°25'44"** e distância de **15,00 m** até o marco **“7”**, início da descrição.

Parágrafo Único – O município de Calmon, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes deste desmembramento.

Art. 3° - Fica declarado que o imóvel objeto do presente **DESMEMBRAMENTO**, localizado em **via pública oficial**, encontra-se **integralmente inserido em área urbana consolidada**, dotada de infraestrutura básica e devidamente reconhecida pelo Município de Calmon/SC, **não sendo exigida a execução de novos melhoramentos urbanísticos**, nos termos da legislação municipal vigente.

Art. 4° - O registro do desmembramento no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador deverá ser procedido no prazo de 180 (cento e oitenta dias), sob pena da caducidade da aprovação.

Art. 5° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

Calmon, 17 de março de 2026.

HELIO MARCELO OLENKA:79266401900

Assinado de forma digital por HELIO MARCELO OLENKA:79266401900
Dados: 2026.03.17 14:39:22 -03'00'

HÉLIO MARCELO OLENKA
Prefeito Municipal