Consulte a autenticidade desta certidão em: https://1ricacador-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação QPUG-SC3Q-EK8Y-LQSF.

OFÍCIO de REGISTRO DE IMÓVEIS de CAÇADOR - SC

Ofício de Registro de Imóveis
Oficial - Renato Martins Silva
Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon
Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro - Caçador/SC
Telefone: (49) 3563-0424 e WhatsApp: (49) 9 9904-4163
Atendimento de segunda a sexta-feira
das 08h30 às 12h00 e das 13h30 às 17h00

CNM: 107565.2.0036296-77

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAÇADOR

RUBRICA

FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 36.296 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de **22.838,51m²,** constituído pela Gleba B-4 da planta do desmembramento do imóvel, na Cidade de Calmon-SC, nesta Comarca de Caçador-SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice '1a', coordenadas UTM: E= 490546.06m e N= 7057081.34m; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 25171 com o azimute de 234°29'53" e a distância de 207.20 metros, até o vértice '2a'; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36295 com o azimute de 324°05'03" e a distância de 109.26 metros, até o vértice '1c'; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36294 com o azimute 234°04'51" e a distância de 208.00 metros, até o vértice '1b'; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36293 com o contra azimute de 324°29'53" e a distância de 110.77 metros, até o vértice '1a', início da descrição.
**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CALMON,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 95.949.806/0001-37, com sede na Rua Miguel Dzumann, nº 315, Centro, na Cidade de Calmon-SC.
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 36032 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário.
(Protocolo nº 109.270 em 03/08/2018). (Emolumentos: Isento) Caçador, 05 de Setembro de 2018. Dou fé. Deysiane Dräger - Escrevente.

Deysiane Dräger

MATRÍCULA Nº 36.296

Ofício de Registro de Imóveis
Oficial - Renato Martins Silva
Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon
Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro - Caçador/SC
Telefone: (49) 3563-0424 e WhatsApp: (49) 9 9904-4163
Atendimento de segunda a sexta-feira
das 08h30 às 12h00 e das 13h30 às 17h00

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
## Matrícula nº: 36.296 (até Av/R.0)

**CERTIFICO**, que até a data abaixo mencionada é tudo o que consta nesta matrícula da qual extraí a presente certidão.

Certidão válida por trinta dias.
O referido é verdade e dou fé.
Caçador/SC, 14 de agosto de 2025

_____
( ) Renato Martins Silva - Oficial
( ) Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
( ) Flávio Villani Correa Mafra - Escrevente Substituto
( ) Guylherme Ribeiro - Escrevente
( ) Rafael Juliano Piccinini - Escrevente
( ) Gabriel Christofer Baldissarelli - Escrevente

Documento assinado digitalmente por RENATO MARTINS SILVA (790.809.876-20)
**Pedido nº: 214.324**

**Emolumentos:**
01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R$0,00
ISS: R$0,00
FRJ: R$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
**HMX08515-JLFO**
1Confira os dados do ato em:
**www.tisc.ius.br/selo**

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://1ricacador-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação QPUG-SC3Q-EK8Y-LQSF.