OFÍCIO de REGISTRO DE IMÓVEIS de CAÇADOR - SC

Ofício de Registro de Imóveis
Oficial - Renato Martins Silva
Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon
Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro - Caçador/SC
Telefone: (49) 3563-0424 e WhatsApp: (49) 9 9904-4163
Atendimento de segunda a sexta-feira
das 08h30 às 12h00 e das 13h30 às 17h00

CNM: 107565.2.0036293-86

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAÇADOR

RUBRICA

FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36.293 - **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de **64.288,60m²,** constituído pela Gleba B-1 da planta do desmembramento do imóvel, situado na Rua Alberto Eduardo Bendlin, na Cidade de Calmon-SC, nesta Comarca de Caçador-SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice '0=PP', coordenadas UTM: E= 490695.88m e N= 7057433.31m; Deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36031 com o azimute de 144°29'53" e a distância de 199.53 metros, até o vértice '1'; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 25171 com o azimute de 234°29'53" e a distância de 326.38 metros, até o vértice '1a'; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36296 com o azimute de 324°29'53" e a distância de 110.77 metros, até o vértice '1b'; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 36294 com o azimute de 324°05'10" e a distância de 51.50 metros, até o vértice '8b'; Deste segue confrontando com a Rua Teruo Miwa com o azimute de 54°06'00" e a distância de 14.00 metros, até o vértice '9'; azimute de 324°06'00" e a distância de 35.00 metros até o vértice '10'; Deste segue confrontando com a Rua Alberto Eduardo Bendlin com o azimute de 54°06'00" e a distância de 313.00 metros até o vértice '0=PP', início desta descrição.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CALMON,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 95.949.806/0001-37, com sede na Rua Miguel Dzumann, nº 315, Centro, na Cidade de Calmon-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36032 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário.

(Protocolo nº 109.270 em 03/08/2018). (Emolumentos: Isento). Caçador, 05 de Setembro de 2018. Dou fé. Deysiane Dräger - Escrevente.

MATRÍCULA Nº 36.293

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://1ricacador-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação KU6T-Q236-273Q-8XLH.

Ofício de Registro de Imóveis
Oficial - Renato Martins Silva
Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon
Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro - Caçador/SC
Telefone: (49) 3563-0424 e WhatsApp: (49) 9 9904-4163
Atendimento de segunda a sexta-feira
das 08h30 às 12h00 e das 13h30 às 17h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 36.293 (até Av/R.0)

CERTIFICO, que até a data abaixo mencionada é tudo o que consta nesta matrícula da qual extraí a presente certidão.

Certidão válida por trinta dias.
O referido é verdade e dou fé.
Caçador/SC, 14 de agosto de 2025

_____
( ) Renato Martins Silva - Oficial
( ) Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
( ) Flávio Villani Correa Mafra - Escrevente Substituto
( ) Guylherme Ribeiro - Escrevente
( ) Rafael Juliano Piccinini - Escrevente
( ) Gabriel Christofer Baldissarelli - Escrevente

Documento assinado digitalmente por RENATO MARTINS SILVA (790.809.876-20)
Pedido nº: 214.324

Emolumentos:
01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R$0,00
ISS: R$0,00
FRJ: R$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HMX08516-QFD5
1Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://1ricacador-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação KU6T-Q236-273Q-8XLH.